

14.06.2023

Studiedag 'Energietransitie in de welzijns- en zorgsector:  
beleid, ondersteuning en uitdagingen'

### **3.1 VIPA - VEB energiescans en klimaatsubsidies**



# Agenda



- Samenwerking VIPA en VEB
- Opties bij energiescan en -audit
- Energiescans en energieaudits
- Klimaatsubsidies VIPA
- Uitvoering energiebesparende maatregelen



## Wie zijn wij?



**An Brouns**

**VEB**

Klantenverantwoordelijke



**Thomas Feys**

**VIPA**

Bouwtechnisch adviseur





# Samenwerking VIPA - VEB



# Samen voor een beter klimaat



## Klimaatengagement zorgsector, 12 januari 2017 - 13 engagementen ondertekend

- Jo Vandeurzen, Vlaams minister van Welzijn, Volksgezondheid en Gezin
- De 8 koepelorganisaties
- Leidend ambtenaar van het beleidsdomein WVG

**Streven naar jaarlijkse energiebesparing van 2,50%**

- De minister stelt **middelen ter beschikking om gratis energiescans uit te voeren**
- **VEB ondersteunt** de sector hierbij
- Energiescan = **eerste stap – dan ACTIE**



## RoI VIPA



- Financiële ondersteuning
  - Klimaatsubsidies via oproepmomenten
  - Opmaak energieprestatiecontract
  - Renteloze energieleningen
- Meetinstrumenten actieplan duurzaam ondernemen
  - Klimaatvisieplan / Sustacare / ECG
- One –Stop-Shop



## Rol VEB



- **Partnerschap**
- Het VEB biedt **juridische en projectmatige ondersteuning** aan om de energiescans en EE-maatregelen uit te voeren
- Verrijking **Terra** met gegevens uit de sector om rapportage en benchmarking mogelijk te maken
- **Samen met VIPA** bekijken we hoe we de engagementen concreet vertalen
- Ontzorging







# Energiescans & energieaudits





# Energiescan en energieaudit



## Overeenkomsten

- **Dynamische tools** om de mogelijke energiebesparende maatregelen te rangschikken en te integreren in een coherent werkbaar actieplan
- Geven inzicht in welke maatregelen **mogelijk en zinvol** zijn via het online platform **Terra**
- Voorgestelde energiebesparende maatregelen kunnen makkelijk worden **uitgevoerd** via de raamcontracten van het VEB



# Energiescan



## Voordelen?



- Geeft overzicht van maatregelen om **klimaatdoelstellingen 2030** te halen
- Een energiescan is zeer **laagdrempelig**



# Energieaudit



## Voordelen?



- Geeft overzicht van maatregelen om **klimaatdoelstellingen 2050** te halen
- In een energieaudit worden meer maatregelen uitgewerkt
- Extra bij een energieaudit (opgenomen in het inventarisdocument):
  - **Warmteverliesberekening:**  
Toont in procentuele cijfers langs waar de warmte in het gebouw verloren gaat (dak, muren, ramen, vloer, ...)
  - **Energiebalans:**
    - voor elektriciteit: toont in procentuele cijfers naar waar de elektriciteit in het gebouw in grote lijnen gaat (verlichting, koeling, luchtgroepen voor ventilatie, ...) → niet niet tot op apparaat-/installatieniveau;
    - voor aardgas: zal er +/- uitzien zoals de warmteverliesberekening, alleen zal Sanitair Warm Water hier ook deel van uitmaken → niet tot op apparaat-/installatieniveau;



# Energiescan en -audit | Terra



- Plaatsbezoek door een studiebureau
- In kaart brengen van energiebesparende maatregelen
  - Inventariseren, berekenen en rangschikken
  - Dynamische tool
  - Integreren in een coherent en werkbaar actieplan
  - Houdt rekening met bestaande toestand, andere maatregelen, praktische uitvoerbaarheid, uw ambitie
- Feedbackgesprek tussen u, het studiebureau en VEB
- Visueel rapport op maat (online Terra-platform)
  - Inzicht in investeringskosten, met terugverdientijd
  - Jaarlijkse onderhouds- en vervangingskosten
- Bruikbaar voor interne communicatie
- Gratis dankzij VIPA (Klimaatsubsidies)



# Energiescan en energieaudit



## Voorwaarden

- Voor wie? Voor organisaties erkend of vergund door Departement ZORG
- Per gebouw gebeurt de energiescan of -audit voor het hele bestaande gebouw
- U, de aanvrager, realiseert de klimaatmaatregelen met terugverdientijd van < 5 jaar, binnen de 3 jaar na de oplevering van de energiescan  
Indien niet, dan kan VIPA de kost van de energiescan of -audit terugvorderen
- Na realisatie van de klimaatmaatregelen met een terugverdientijd van < 5 jaar, blijft het gebouw voldoen aan de wettelijke voorwaarden om zorg- en dienstverlening te organiseren
- Als de aanvrager een onderneming is, dan mag hij niet meer de-minimissteun ontvangen dan de regeling voor de-minimissteun aan ondernemingen belast met diensten van algemeen economisch belang toelaat





Vlaanderen CONTACTEER ONS

VEB

**Terra** Patrimonium- en energiedatabank vlaanderen

[Aanmelden](#)

## Wat is Terra?

**Terra Patrimonium- en energiedatabank Vlaanderen** is een databank waarin alle gebouwen, gronden en energiegegevens van de publieke sector worden geïnventariseerd en opgevolgd. Terra verbindt onder meer de vastgoeddata van het Facilitair Bedrijf, het Gebouwenregister en energiegegevens via de netbeheerder. Door de koppeling van energiegegevens en patrimoniumgegevens te koppelen wordt het mogelijk om projecten slim te kiezen. Daarvoor zetten we ook artificiële intelligentie in.







In Terra kan je als publieke organisatie energiescans aanvragen, gedetecteerde maatregelen plannen in een dynamisch overzicht, je klimaatdoelstellingen en verbruiksevolutie opvolgen en tal van rapporten trekken. Een onmisbare tool voor iedere facilitair beheerder of duurzaamheidsambtenaar!

Vlaanderen

TERRA

## Aanmelden

Kies hieronder hoe u wil aanmelden. Klik op "meer info" voor uitleg over de manier van aanmelden. Klik op de knop "hulp nodig?" (rechts) voor veelgestelde vragen over aanmelden of om contact op te nemen met de helpdesk.


<p><a href="#">eID en aangesloten kaartlezer</a> <b>UW LAATSTE KEUZE</b></p> <p> <a href="#">Meer info</a></p>	<p><a href="#">itsme®</a></p> <p> <a href="#">Meer info</a></p>
<p><a href="#">Beveiligingscode via mobiele app</a> <b>GEMAKKELIJKSTE KEUZE</b></p> <p> Nog niet geactiveerd? <a href="#">Activeer nu!</a> <a href="#">Meer info</a></p>	<p><a href="#">Beveiligingscode via SMS</a></p> <p> Nog niet geactiveerd? <a href="#">Activeer nu!</a> <a href="#">Meer info</a></p>
<p><a href="#">Federaal token</a></p> <p> <a href="#">Meer info</a></p>	<p><a href="#">Alfa-windows-account</a></p> <p> <a href="#">Meer info</a></p>






VEB

**Terra** Patrimonium- en energiedatabank vlaanderen



 Instructies Terra [« Terug](#)

Volg deze instructies indien u nieuw bent op Terra of zich niet kan aanmelden:

Is er reeds een **hoofdtoegangsbeheerder** (HTB) binnen uw organisatie?

Nee  
 Ja  
 Ik weet het niet

 Toch nog hulp nodig?

- Voor **aanmeldingsproblemen**: bel de Vlaamse Overheid op het gratis nummer **1700** of chat of e-mail via de gele knop "hulp nodig" op [het gebruikersportaal](#)
- Voor problemen in **Terra**: bel VEB op +32 2 421 32 00 of mail naar [terra@veb.be](mailto:terra@veb.be)
- Heeft u vragen over rollen in vastgoed of andere vastgoed gerelateerde vragen? Mail naar [eline.vandermeulen@vlaanderen.be](mailto:eline.vandermeulen@vlaanderen.be)

 Uitgegeven door

Uitgegeven door	VEB - Vlaams EnergieBedrijf
Adres	<b>Tour &amp; Taxis   Koninklijk Pakhuis</b> Havenlaan 86C bus 301 B-1000Brussel België
BTW	BE 0843 383 425
Telefoon	+32 2 421 32 00
E-mail	<a href="mailto:terra@veb.be">terra@veb.be</a>
Website	<a href="http://veb.be">veb.be</a>





**TERRA - PATRIMONIUM- EN ENERGIEDATABANK VLAANDEREN** Beheer Maureen Van den Meerssche (terraBeheerder) Afmelden

Hoofdmenu | [Organisaties](#) | [Patrimonia](#) | [Sites](#) | [Valorisaties](#) | [Energiedragers](#) | **Aanvragen** | [Maatregelen](#) | [Opdrachten](#) | [Subsidies](#) | [Klimaatplan](#) | [Interne Vastgoedmarkt](#)

## Welkom op de patrimonium- en energiedatabank Vlaanderen

### Mijn organisatie

Bekijk en update de gegevens van uw organisatie, Vlaams Energiebedrijf. U kan hier ook uw energieverbruik opvolgen via het dashboard.

- > Contactpersonen
- > Energiedashboard
- > Energetisch Masterplan
- > Vlaams Energiebedrijf

### Patrimonia

Voeg gebouwen en infrastructuur toe aan uw organisatie en richt ze in met technische installaties of maatregelen.

- > BIB Hasselt - BHL Dusart
- > Bosbeekhof
- > Campus 1ste Graad
- > Bekijk alle patrim

### Sites

Definieer of pas een site aan voor uw organisatie via deze module. Een site is een verzameling van gebouwen of infrastructuur.

- > Campus Stad (CST)
- > Hoofdstedelijke crèche
- > Bekijk alle sites

**TERRA - PATRIMONIUM- EN ENERGIEDATABANK VLAANDEREN** Beheer Maureen Van den Meerssche (terraBeheerder) Afmelden

[Hoofdmenu](#) | [Overzicht Aanvragen](#)

## Aanvragen

[Maak nieuwe aanvraag aan](#)

[Lijst Filteren](#) [Exporteren](#)

Referentiecode	Product	Datum ↓	Status	Organisatie	Gebouw	Facturatie	Act
----------------	---------	---------	--------	-------------	--------	------------	-----



## Nieuwe aanvraag

Selecteer het product dat u wenst te bestellen uit de onderstaande lijst. Nadat u een product hebt gekozen, krijgt u de mogelijkheid om uw contactgegevens in te vullen en uw HCO-nummer te valideren (indien van toepassing).

Bezoek onze website <https://www.veb.be/energie-besparen> voor meer informatie over deze producten.



### > Energieaudit

Raamovereenkomst Energiescans - perceel 1



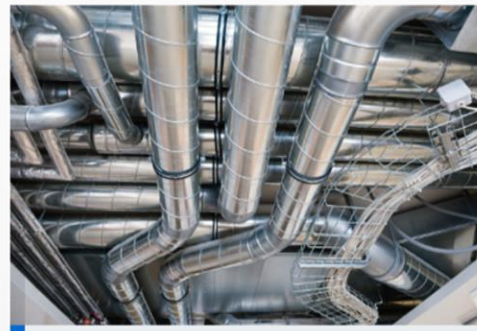
### > Energiescan

Raamovereenkomst Energiescans - perceel 1



### > Inventarisopdracht

Inventarisopdracht



### > Ventilatieaudit

Raamovereenkomst - Ventilatieaudit



# 1. Overzicht energiebesparende maatregelen

Aanvraag Energiescan - 20188603

Subsidieaanvraag indienen

Organisatie
Deelopdracht 003\_0029\_38

## Maatregelen + Maak nieuwe maatregel aan

	Referentie-code	Prioriteit ↓	Naam	Energie-besparing	CO <sub>2</sub> besparing	Investering	Terug-verdientijd	Uitgevoerd	Acties
<ul style="list-style-type: none"> <li>Energiescan</li> <li>Algemene Informatie</li> <li style="background-color: #e9ecef; padding: 2px;">Maatregelen</li> <li>Koppelingen</li> <li>Patrimonia</li> <li>Energie Besparen</li> <li>Energie Actieplan</li> </ul>	<a href="#">201892905</a>	1 - Zeer hoog	Vermijd sluipeverbruik	79475 kWh	0,00 ton	3960 €	0,90 jaar	✖	🗑️
	<a href="#">201872861</a>	2 - Hoog	Sensibilisering	526971 kWh	22,70 ton	0 €	- jaar	✖	🗑️
	<a href="#">201832035</a>	2 - Hoog	Plaatsen open koeltoren in het koelcircuit	240250 kWh	0,00 ton	70000 €	5,30 jaar	✖	🗑️
	<a href="#">201871397</a>	2 - Hoog	Monitoring	651453 kWh	45,40 ton	61000 €	2,00 jaar	✖	🗑️
	<a href="#">201823736</a>	2 - Hoog	Controle persluchtlekken	50000 kWh	0,00 ton	0 €	0,90 jaar	✖	🗑️
	<a href="#">201873854</a>	2 - Hoog	Plaatsen warmtepompboiler in de stookplaats	50000 kWh	15,50 ton	5500 €	5,30 jaar	✖	🗑️
	<a href="#">202089777</a>	2 - Hoog	Plaatsen warmtepomp in de stookplaats	18125 kWh	7,29 ton	8747 €	46,60 jaar	✖	🗑️
	<a href="#">201841684</a>	3 - Normaal	Regeling ventilatie	120000 kWh	0,00 ton	75000 €	11,20 jaar	✖	🗑️
	<a href="#">201854311</a>	3 - Normaal	Zonneboiler	61100 kWh	11,14 ton	27650 €	11,10 jaar	✖	🗑️

1 - 9 van 9

## 2. Details uitgewerkte maatregelen (voorbeeld):

TERRA - PATRIMONIUM- EN ENERGIEDATABANK VLAANDEREN
OC beheer Koen Swaen (aanspreekbaar) 04 afmelden

[Hoofdinstituut](#)
[Overzicht Maatregelen](#)
[Detail](#)
[Algemene Informatie](#)

v11  
31 mrt. 2022

v12  
19 apr. 2022

Relighting

v11  
31 mrt. 2022

v12  
19 apr. 2022

Aanpassen

### Algemene Informatie Maatregel kopiëren

**Relighting**

Referentiecode: 202257795

Hoofdcategorie: Verlichting

Categorie: Relighting

Scopebepaling: Een-op-één-ervanging van de TL-armaturen door performante LED-armaturen. Het vermogen van de TL-lampen zal ongeveer halveren. In lokalen met veel lichtinval worden de armaturen voorzien van daglichtsturing.

Specifieke parameters  
Aantal armaturen: 108 stuks  
Huidig opgesteld vermogen: 8,1 kW  
Nieuw opgesteld vermogen: 3,5 kW  
Inschatting investering inclusief werken: Branduren: 1380 u/jaar

Totaal nieuw geïnstalleerd vermogen (kW): 3,5

Investeringskost en besparing zijn gekend

Rijksonderzoek relevant?

BTW regime: 21%

Technische Haalbaarheid: ★★★★★

Uitgevoerd: ✖

Werkelijke investering (€):

naam: Relighting

Beschrijving: In de gangen is reeds LED-verlichting met aanwezigheidsdetectie aanwezig. Maar in de overige lokalen bestaat de verlichting hoofdzakelijk uit TL-verlichting met klassieke ballasten. Deze kunnen vervangen worden door armaturen met LED-verlichting. Op basis van een gedetailleerde lichtstudie dient per lokaal bepaald te worden wat de vereiste aanpassingen zijn om het vereiste confort te bereiken.

Aantal armaturen: 108

Levensduur investering (jaar): 20

Prioriteit: 2 - Hoog

jaar van uitvoering:

Werkelijke besparing (kWh):

#### Foto's

Foto's + Voeg foto toe



# Terra | Detail voorbeeld - financieel

## Berekeningen

Primaire energiebesparing  
40000 kWh primair /jaar

Daling CO<sub>2</sub>-uitstoot  
7,29 ton/jaar

Primaire Energiebesparing (%)  
1,80 %

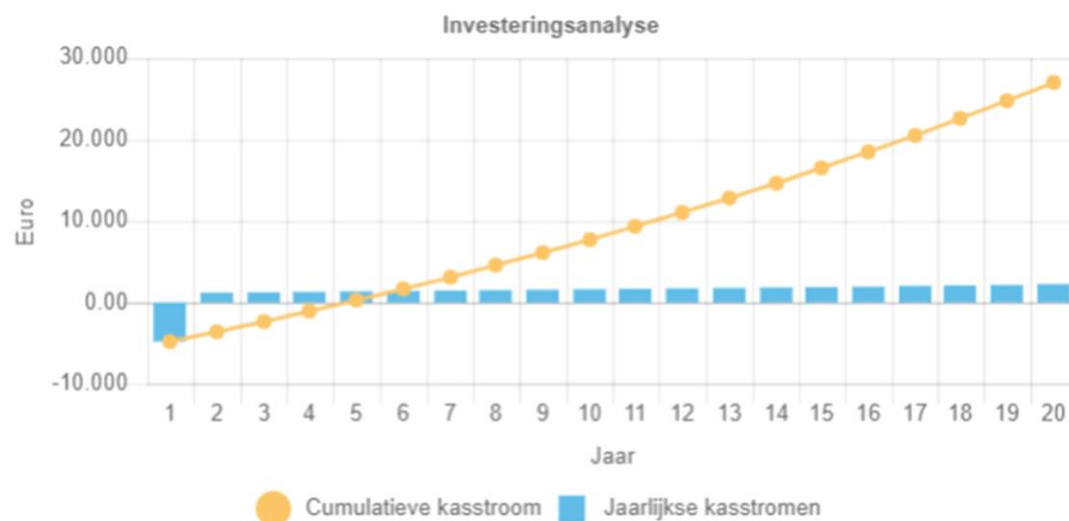
Jaarlijkse besparing op energie  
1168 €/jaar

Terugverdientijd  
4,80 jaar

Interne rendementsvoet (15j)  
27,11 %

Netto contante waarde (15j)  
16537 €

Investing  
6000 €



[Bekijk meer grafieken.](#)

*Alle berekeningen houden rekening met een jaarlijkse prijsstijging van energie en zijn inclusief premies. Alle kosten en besparingen zijn exclusief BTW.*



# U verkreeg al een gratis energiescan?



- Scan dateert van 2018 of 2019 én is min. 5 jaar oud (aanvraagdatum)  
+
- Alle maatregelen met terugverdientijd (TVT) tot 5 jaar uit de eerste scan zijn uitgevoerd
- Er moet een koppeling gemaakt zijn tussen de gebouwen en de EAN-nummers, zodat een goede verbruiksrapportering kan gebeuren
- U heeft minstens één van de energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd groter dan 5 jaar uitgevoerd
- U start een vastgoedstrategieplan op in TERRA, waarin u voor uw patrimonium een energetisch masterplan uitstippelt richting 2050





# U verkreeg al een gratis energiescan?



- Deelname meetweek WZC (21-25 februari 2022) (218 WZC)
  - +
    - Alle maatregelen met terugverdientijd (TVT) tot 5 jaar uit de eerste scan zijn uitgevoerd
    - Er moet een koppeling gemaakt zijn tussen de gebouwen en de EAN-nummers, zodat een goede verbruiksrapportering kan gebeuren





Opties bij de  
energiescan  
en  
energieaudit





Vlaanderen  
is zorgzaam en  
gezond samenleven

VEB

VIPA

T  
E  
R  
R  
A

## “One stop shop”

Basis : energiescan of  
energieaudit

Optie 1 -  
Ventilatieaudit

Optie 2 -  
Zomercomfort  
analyse

Optie 3 –  
EPC Niet  
Residentieel

Optie 4 –  
VEKA energieplan  
of audit

TVT < 5 jaar

TVT > 5 jaar

- Opties 2, 3, 4 = **altijd** in combi met energiescan
- Optie 1 = kan apart (maar geen instap meer mogelijk)
- Optie 1, 2, 3 = gratis
- Optie 4 = betalend

# Voordelen one-stop-shop



- U heeft **één aanspreekpunt** met begeleiding van A tot Z
- U hebt **geen technische kennis nodig** en moet geen aanbesteding doen. De conformiteit met de wet op de overheidsopdrachten is gegarandeerd
- **Eén rondgang** door het studiebureau, wat kosten- en energiebesparend is
- Alle resultaten zijn op één plaats terug te vinden: in het **online platform TERRA**
- VIPA bekostigt meteen, u hoeft niets voor te schieten
- Voor maatregelen die uit een energiescan- of audit, ventilatieaudit of zomercomfortanalyse komen kunt u beroep doen op **VIPA klimaatsubsidies** of **renteloze energielening**



# Modaliteiten one-stop-shop



- Geen energiescan of -audit? → gratis scan of audit + een of meerdere opties
- Reeds energiescan of -audit? → update + één of meerdere gratis opties
- Later optie toevoegen: op eigen kosten
- Opties steeds gekoppeld aan energiescan of -audit
- Ventilatiescan kan apart maar dan is latere instap niet meer mogelijk
- Aanvraag steeds voor minstens 1 bestaand gebouw + het hele gebouw



VEB

VIPA

“One stop shop”

Basis : energiescan of  
energieaudit

Optie 1 -  
Ventilatieaudit

Optie 2 -  
Zomercomfort  
analyse

Optie 3 –  
EPC Niet  
Residentieel

Optie 4 –  
VEKA energieplan  
of audit

T  
E  
R  
R  
A

TVT < 5 jaar

TVT > 5 jaar

- Opties 2, 3, 4 = **altijd** in combi met energiescan
- Optie 1 = kan apart (maar geen instap meer mogelijk)
- Optie 1, 2, 3 = gratis
- Optie 4 = betalend







# OPTIE 1 - Ventilatieaudit



## Ventilatieaudit = Apart pdf-rapport + plannen:

- Beschrijving huidige situatie + benodigde investering om in elke ruimte adequate ventilatie te voorzien (kwaliteitshandboek VIPA);
- Plannen met overzicht minimaal ventilatiedebiet;
- Concreet advies (specifiek voorbeeld):
  - Eerste stap = ventilatie voorzien in niet-geventileerde ruimten (specifiek: ergo-lokaal, de kapel, de feestzaal en blok F); investering ~250 k€;
  - Tweede stap = oude luchtgroepen in blok E en blok G vervangen door nieuwe luchtgroepen met warmterecuperatie en vraagsturing type (D+); investering ~140 k€;

## Output = Rapporten + plannen (in TERRA, onder documenten gebouw) + maatregelen uitgewerkt in TERRA

-  CO2-MEETCAMPAGNE
-  OVERZICHT LOKALEN
-  PLANNENBUNDEL
-  VENTILATIEAUDIT

Doel = voorzieningen ondersteunen om te voldoen aan het regelgevende kader m.b.t. luchtkwaliteit, met een minimale energie-impact. Zie ook [Federaal regelgevende kader mbt luchtkwaliteit](#)



## OPTIE 2 - Zomercomfort



Naast een goede binnenluchtkwaliteit is het garanderen van een goed zomercomfort ook een belangrijk aandachtspunt binnen een gezond binnenmilieu. **Zomercomfort is reeds minimaal opgenomen in de huidige energiescan/-audit, VEB voorziet dat hiermee tegemoet kan gekomen worden aan uitdagingen van de toekomstige langere intensievere hittegolven.** Met deze optie wordt dit verbeterd.

Achterliggend idee: **Uitwerking maatregelen die zomercomfort maximaliseren, zonder/met minimale extra energievraag** (actieve koeling pas als laatst mogelijke stap)



## OPTIE 3 - EPC NR



EPC NR = **Vanuit VEKA**

U, de zorgvoorziening, gaat op voorhand na of het gebouw een EPC NR nodig heeft: Via [EPC-wegwijzer | VEKA \(energiesparen.be\)](#) kan u uitzoeken of uw gebouw een EPC-certificaat nodig heeft, en het welke

**Output = Certificaat (wordt in TERRA opgeladen, onder *Documenten gebouw*) + maatregelen uitgewerkt in TERRA**

Meer info: [Energieprestatiecertificaat voor een niet-residentiële eenheid \(EPC NR\) | Vlaanderen.be](#)  
Voorbeeld EPC NR: [EPC niet-residentieel voorbeeld 1 \(vlaanderen.be\)](#)



# OPTIE 4 - Energieplan / energieaudit



VEKA Energieplan / VEKA energieaudit = **Vanuit VEKA**

U, de zorgvoorziening, gaat op voorhand na of uw gebouw een Energieplan / Energieaudit nodig heeft:

- Via [Energiebeleid voor energie-intensieve ondernemingen | Vlaanderen.be](#)
- Via [Energiebeleid voor niet energie-intensieve ondernemingen | Vlaanderen.be](#)

Belangrijk:

- **Energiescan/-audit bij VEB matchen standaard niet met wat VEKA oplegt naar rapport + berekeningswijze**  
Echter, er kan aan het studiebureau **wel** gevraagd worden wat de meeruren zouden zijn om de standaard energiescan/energieaudit uit te breiden zodat dit wel kan opgemaakt worden; te financieren voor de voorziening
- **Energiescan/-audit bij VEB matchen standaard niet naar scope wat VEKA oplegt**
  - **Bij VEB:** 1 energiescan/-audit **per individueel gebouw**
  - **Bij VEKA:** 1 Energieplan/-audit **per vestiging** (kan meerdere gebouwen omvatten)  
Echter, hiermee kan rekening gehouden worden bij de opmaak van de offerte





# Subsidiemogelijkheden VIPA

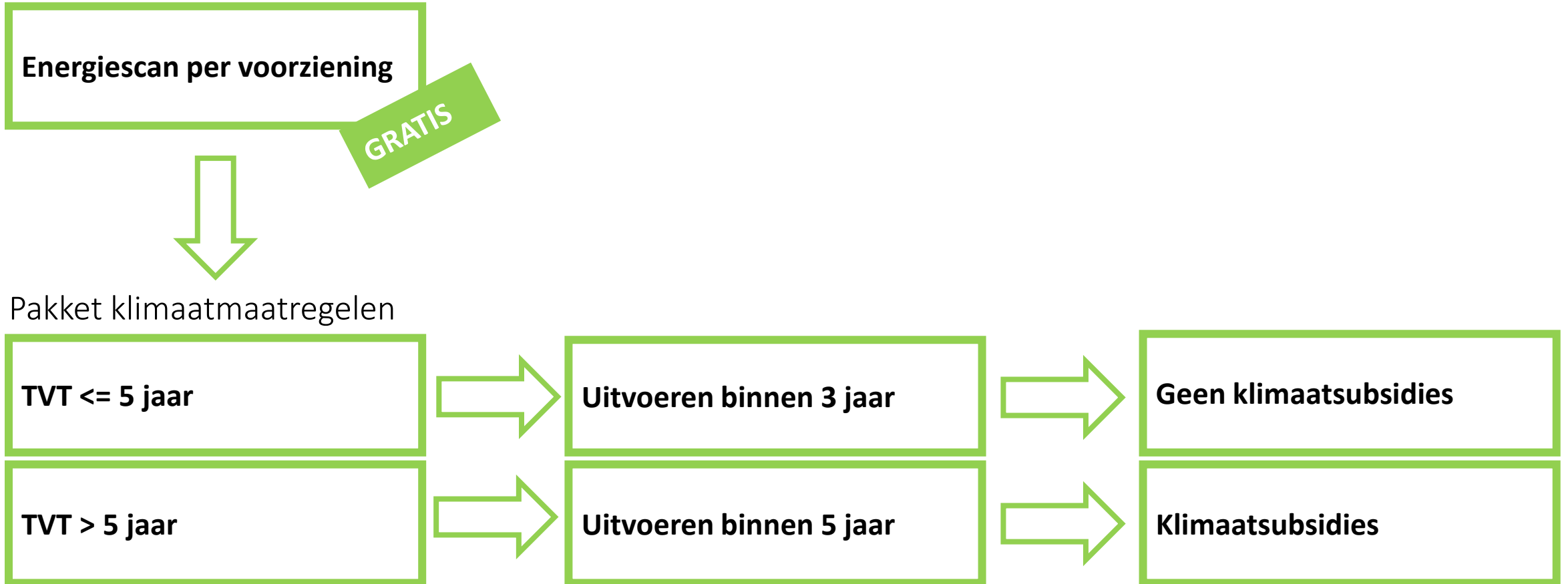


**Vlaanderen**  
is zorgzaam samenleven

# Maatregelen klimaatfonds



**Vlaanderen**  
is zorgzaam en  
gezond samenleven





# Klimaatsubsidies

## Klimaatmaatregelen

- TVT > 5 jaar
- Uit te voeren binnen 5 j.
- Combineerbaar VIPA-subsidies



## Modaliteiten

- Rechtspersoon erkend of voldoet aan wettelijke voorwaarden om zorg- en dienstverlening te organiseren = WVG-voorziening (ruimer dan VIPA-voorziening)
- Inschrijven op oproepmomenten (tot nu toe 10 oproepen) – via TERRA (digitaal platform van VEB)



# Klimaatsubsidies

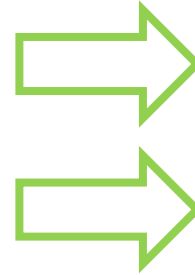
## Klimaatmaatregelen

- TVT > 5 jaar
- Gebouw nog min. 25 jaar in gebruik



## Modaliteiten

- Combineerbaar VIPA-subsidies
- Inschrijven op oproepmomenten (tot nu toe 10 oproepen) – via TERRA (digitaal platform van VEB)
- Data delen op Terra
  - Verbruiksgegevens
  - **Uitgevoerde maatregelen afvinken**
- Wetgeving overheidsopdrachten (indien van toepassing)
- Werken die gestart zijn voor het uitvoeren van de energiescan = niet subsidiabel



## Beperkte procedure

Tot 500.000 euro

- Betoelaging **60%** geraamde kostprijs (excl. BTW)
- Werken mogen gestart zijn (**nadat de energiescan** werd uitgevoerd)

## Uitgebreide procedure

Vanaf 500.000 euro

- Betoelaging **30, 40 of 50%** geraamde kostprijs (excl. BTW)
- Geen plafond totale subsidies
- Werken mogen **niet gestart** zijn

# Tijdslijn Klimaatsubsidies VIPA



- Wederkerende subsidieoproepen:
  - Eerste oproep voor subsidies: 26 september 2018
  - Tiende (en huidige) oproep: deadline 19 mei 2023 – **afgesloten**
- Procedure via Terra-platform, alsook monitoring
- Meer info: <https://www.departementwvg.be/vipa-kenniscentrum-duurzaam-bouwen-klimaatfonds-klimaatsubsidies>



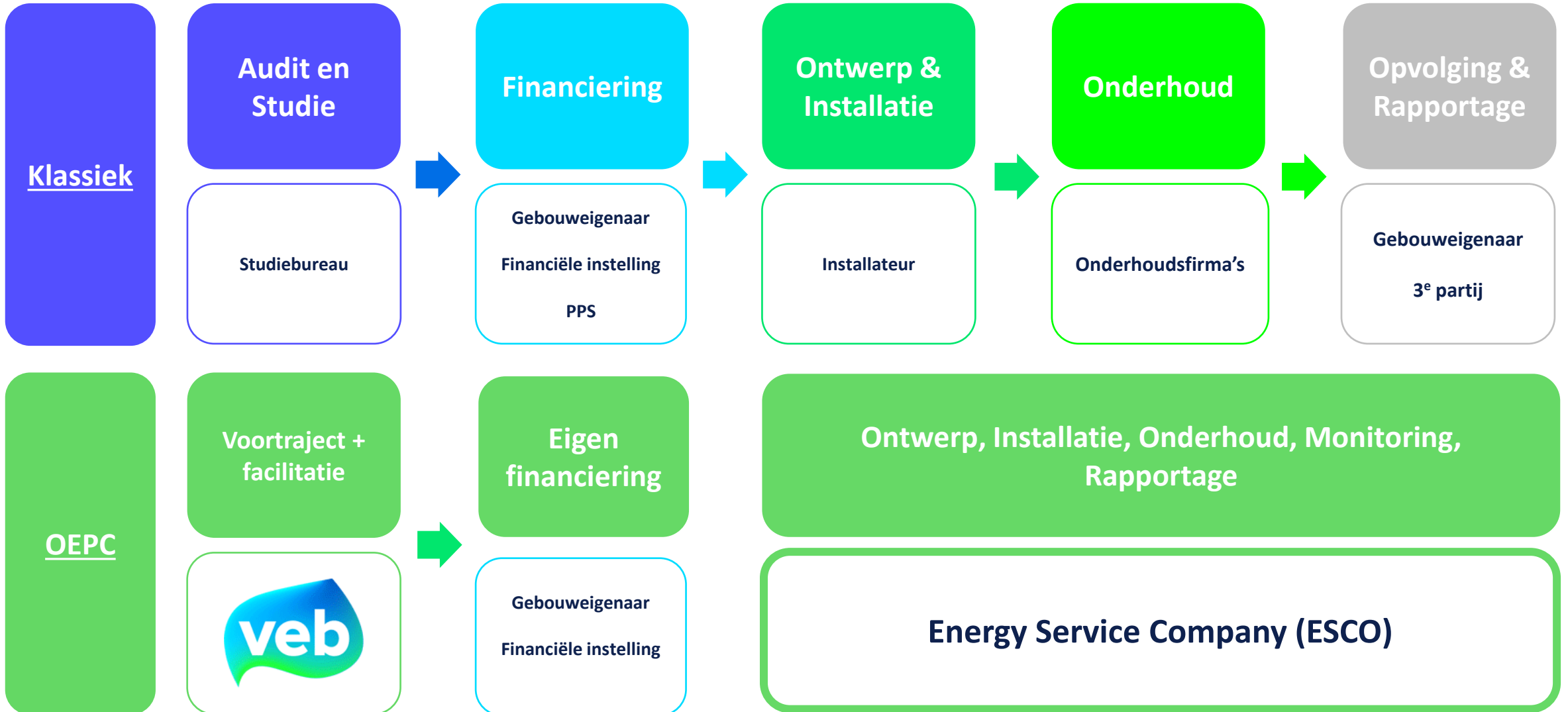


# Subsidiemogelijkheden OEPC

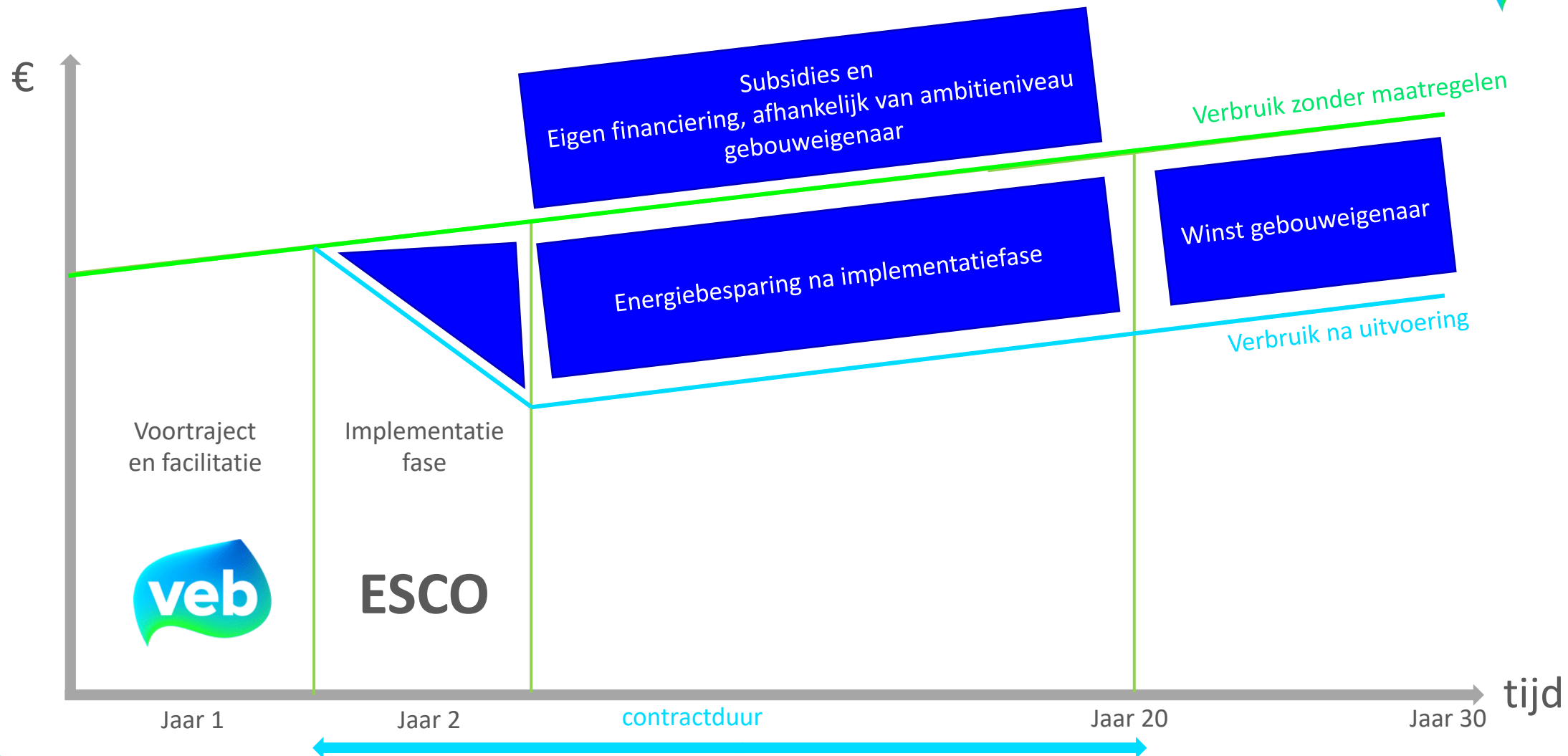


**Vlaanderen**  
is zorgzaam samenleven

# Klassieke aanpak vs. OEPC



# OEPC | financieringsmodel





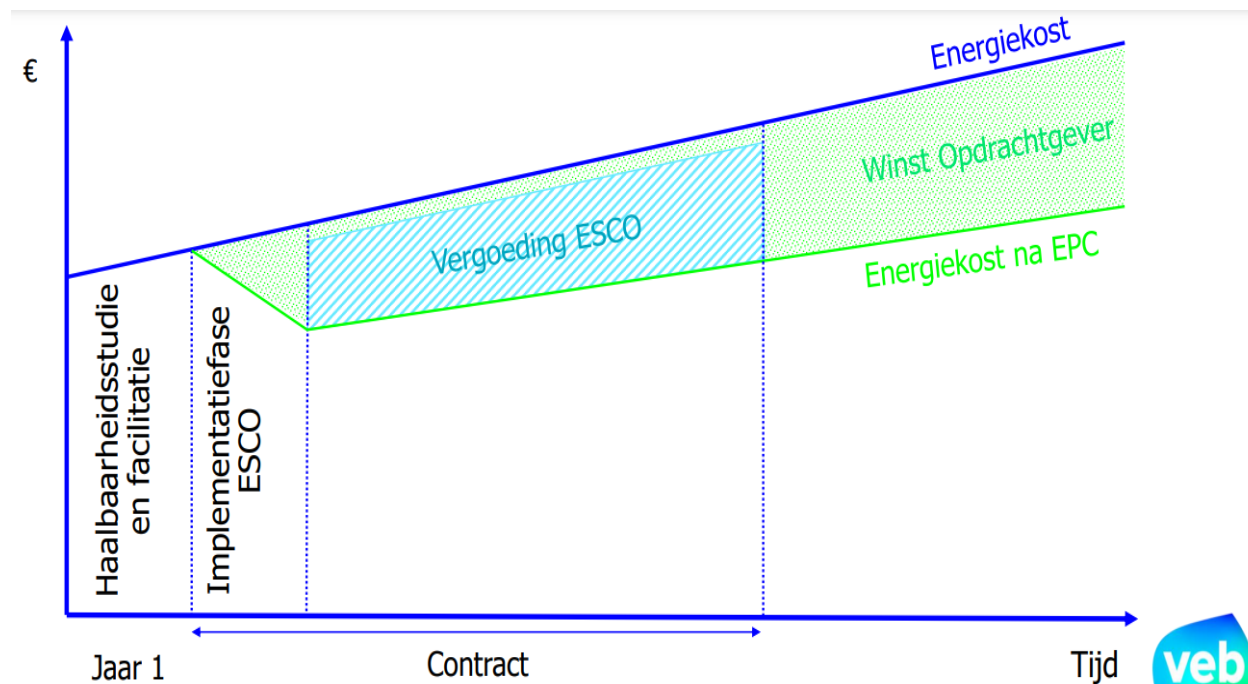
# Onderscheid

- **EPC-VIPA:**

subsidie facilitatiecontract

- **OEPC- VEB/VIPA:**

ondersteuning van de maatregelen in een OEPC-traject met VEB





## Opzet EPC-VIPA:

- Ondersteuning in het voortraject = facilitatiekost
- De OEPC-subsidie bedraagt 10% van de totale facilitatiekost met een maximum van 8.000 euro
- Combineerbaar met klimaatsubsidies
  
- Kan steeds aangevraagd worden bij VIPA na ondertekening facilitatiecontract
- Stand van zaken: 3 voorzieningen subsidies gehad





# Opzet OEPC- VEB/VIPA

- OEPC-potentieel: gebouwschil en stookplaats
  - Inschrijven in de call
  - Energiescan of -audit laten uitvoeren (of al hebben)
  - Maatregelen in TERRA
- 10,7 mio. EUR
- Voor grootverbruikers (continu verbruik en grote oppervlakte)
- Combineerbaar met klimaatsubsidies
  
- Call komt eraan, lancering eind juni 2023





# Uitvoering energie- besparende maatregelen

**veb**



## Voordelen van het VEB



Geen eigen aanbesteding – *het VEB deed dat al voor u*



Kostenbesparend voor U – *we werken louter kostendekkend*



Expertise & ervaring – *de beste specialisten onder 1 dak*



“VEB wil samen met u de klimaatdoelstellingen voor de publieke sector overtreffen, en dit door efficiënt energiebeheer”





# Wat doen we?



Elektriciteit & aardgas



Energie besparen



Energie opwekken



Totaalproject met  
besparingsgarantie  
(EPC)





## Dienstverlening



Elektriciteit & aardgas

**Levering van groene elektriciteit & aardgas**



Energie besparen

**Meten en analyseren**

Energiescan, Energieaudit, Ventilatieaudit, Strategisch Vastgoedplan, Monitoring en submetering, Condiestaatmeting, Energieprestatiecertificaat

**Energiebesparende maatregelen**

Relighting, verwarmen en koelen, muur-, vloer- en dakisolatie, totaalrenovatie, schrijnwerk & beglazing, regeltechnische optimalisatie



# Dienstverlening



Energie opwekken

## Energie opwekken

Zonnepanelen (met eigen middelen), zonnepanelen met burgercoöperatie, windenergie, waterkracht, warmtekrachtkoppeling, geothermie, energieopslag



Totaalproject met besparingsgarantie (OEPC)

## Energieprestatiecontracten (OEPC)



# Heeft u vragen?



Kan een inschatting gegeven worden van de kost van een energiescan voor het geval de voorziening deze kost zelf moet dragen?

- Indien u echt niet in staat zijn de maatregelen met korte terugverdientijd uit te voeren, de kost van een energiescan hangt af van de grootte en complexiteit van uw gebouw
- De kans dat u de kost zelf moet dragen is zeer gering. Enkel verplichting maatregelen uit te voeren met een terugverdientijd onder de 5 jaar  
In de meeste gevallen gaat dit over het beter afstellen van uw gebouwbeheersysteem, waardoor bijvoorbeeld lichten en verwarming niet onnodig aan staan. Dat kost enkel werkuren, geen investeringskost
- Uw winsten door de energiebesparing zijn zoveel maal groter dan de investeringskost  
Een terugverdientijd onder de 5 jaar wilt zeggen dat u de investeringskost binnen de 5 jaar terug hebt door de gerealiseerde energiebesparing
- Door actie te ondernemen draagt u bij tot het verminderen van de CO2-uitstoot



Moeten we voor de terugbetaling door VIPA alle maatregelen onder de 5 jaar terugverdientijd uitvoeren? Wat als daar heel veel maatregelen uitkomen en we die investering niet aankunnen?

- Voorwaarde voor gratis energiescan is uitvoeren van maatregelen met een terugverdientijd van minder dan 5 jaar
- Bedoeling dat energiescan aanzet tot acties die haalbaar zijn voor de voorziening
- Gemiddeld gezien resulteren er slechts 2 tot 3 maatregelen met korte terugverdientijd uit een scan en de gemiddelde investering per maatregel is +/- 8.000 euro
- Belangrijk: zodra deze kortetermijnmaatregelen terugverdiend zijn is de resulterende energiebesparing **pure winst** voor u  
Voor sommige maatregelen is dit reeds na 1 jaar, sommige na 2 jaar, enzovoort.
- U hoeft de maatregelen niet onmiddellijk uit te voeren, u krijgt 3 jaar de tijd om deze snel terugverdiende maatregelen te implementeren





**Vlaanderen**  
is zorgzaam en  
gezond samenleven

# Meer informatie

## Meer informatie



### VIPA

- <https://www.departementwvg.be/vipa-duurzaam-bouwen-zorg-voor-klimaat>
- <https://www.departementwvg.be/vipa-kenniscentrum-duurzaam-bouwen-klimaatfonds-veelgestelde-vragen-klimaatsubsidies>

### VEB

- <https://www.veb.be/energie-besparen>
- <https://www.veb.be/energie-opwekken>







## Vlaams Infrastructuurfonds voor Persoonsgebonden Aangelegdenheden

Consciencegebouw  
Koning Albert II laan 15  
1210 Sint-Joost-ten-Node

+32 2 553 32 41

<https://www.departementwvg.be/vipa/>



## Vlaams Energiebedrijf

Tour & Taxis – Koninklijk Pakhuis  
Havenlaan 86C – bus 301  
1000 Brussel

+32 2 421 32 00

[www.veb.be](http://www.veb.be)